

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

SEKRETARIAT
Burmistrza Żnina
wpłynęło

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Żnina

Nr 28 -01- 2026

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: _____

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: W związku z planowanymi przez Powiat Żniński inwestycjami w ramach realizacji zadań publicznych określonych w Ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym wnosimy o zmiany w projekcie Planu ogólnego Gminy Żnin dla niżej wymienionych terenów.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Gminy Żnin	041906_4.0001.749/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zmiana strefy planistycznej z strefy zieleni i rekreacji (142SN) na strefę usługową (SU) oraz powiększenie obszaru uzupełnienia zabudowy tak aby obejmowała całą działkę nr 749/2 położoną w obrębie ewidencyjnym miasta Żnin.
2	Plan ogólny Gminy Żnin	041906_4.0001.750	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zmiana strefy planistycznej z strefy zieleni i rekreacji (142SN) na strefę usługową (SU).
3	Plan ogólny Gminy Żnin	041906_4.0001.2853	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zmiana strefy planistycznej z strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (96SW) na strefę usługową (SU), poprzez włączenie powierzchni całej działki do strefy usługowej (104SU).
4	Plan ogólny Gminy Żnin	041906_4.0001.435/4	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zmiana strefy planistycznej z strefy zieleni i rekreacji (162SN) na strefę usługową (SU).
5	Plan ogólny Gminy Żnin	041906_4.0001.2724/17	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zmiana strefy planistycznej z strefy zieleni i rekreacji (159SN) na strefę usługową (SU).
6	Plan ogólny Gminy Żnin	041906_5.0023.140/8	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zmiana strefy planistycznej z strefy produkcji rolniczej (15SR) na strefę usługową (SU), poprzez włączenie powierzchni całej działki do strefy usługowej (2SU).
7	Plan ogólny Gminy Żnin	041906_5.0023.140/7	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zmiana strefy planistycznej z strefy produkcji rolniczej (15SR) na strefę usługową (SU), poprzez włączenie powierzchni części działki do strefy usługowej (2SU).

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny Gminy Żnin	041906_4.0001.749/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa usługowa (SU)	50	14,5	30.00
2	Plan ogólny Gminy Żnin	041906_4.0001.750	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa usługowa (SU)	50	14,5	30.00

3	Plan ogólny Gminy Żnin	041906_4.0001.2853	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa usługowa (SU)	50	12,5	30.00
4	Plan ogólny Gminy Żnin	041906_4.0001.435/4	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa usługowa (SU)	50	12,5	30.00
5	Plan ogólny Gminy Żnin	041906_4.0001.2724/17	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa usługowa (SU)	50	14,5	30.00
6	Plan ogólny Gminy Żnin	041906_5.0023.140/8	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa usługowa (SU)	50	15	30.00
7	Plan ogólny Gminy Żnin	041906_5.0023.140/7	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa usługowa (SU)	50	15	30.00

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

STAROSTA ŻNIŃSKI

Podpis:

Data: 28.01.2026.

Zbigniew Jaszczyk

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

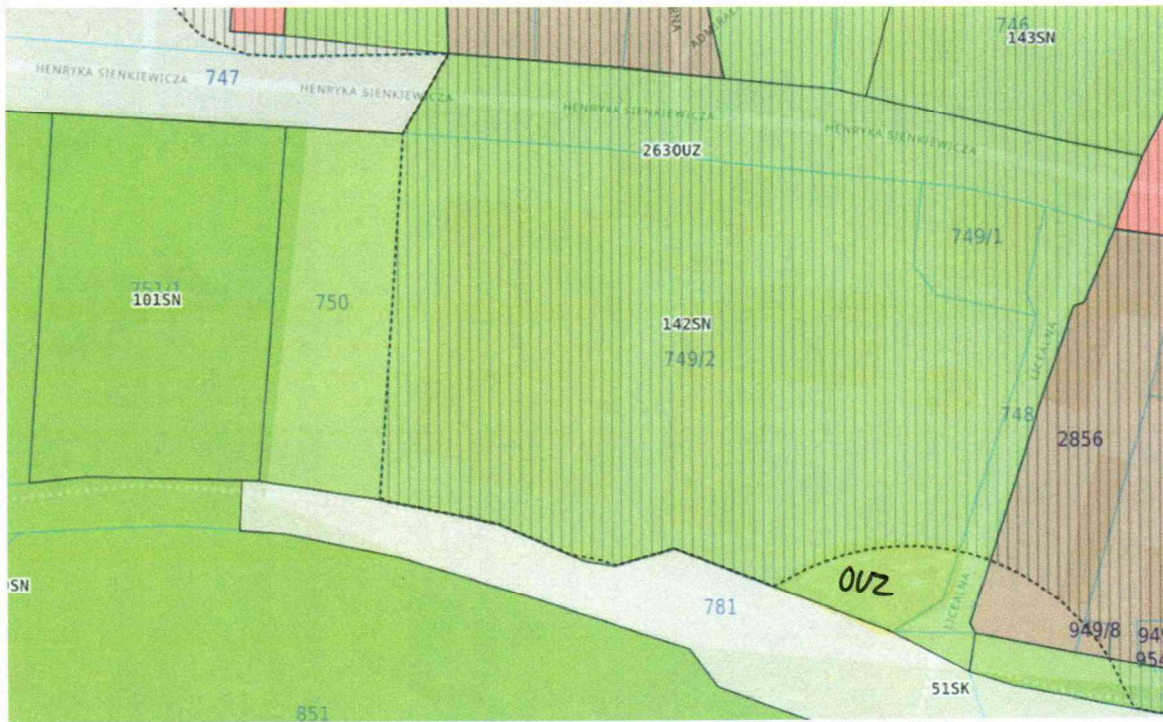
⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

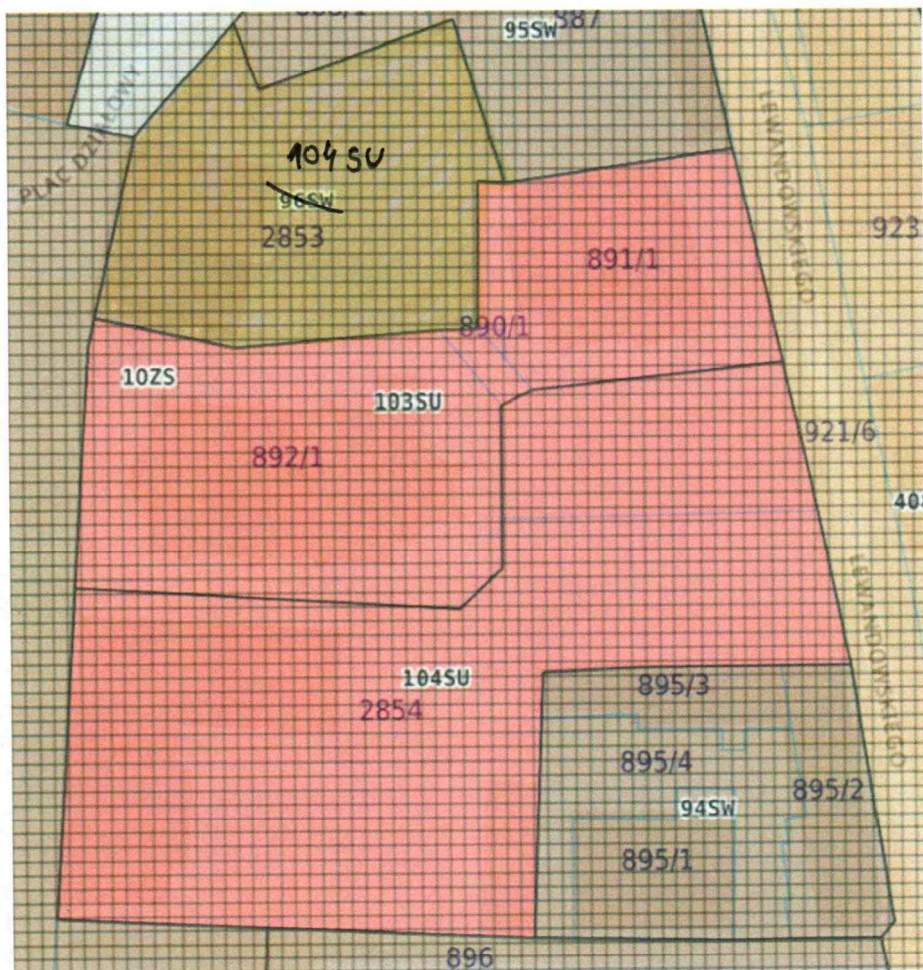
⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

041906_4.0001.749/2 - powiększenie obszaru uzupełnienia zabudowy



041906_4.0001.2853 - Zmiana strefy planistycznej z strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (96SW) na strefę usługową (SU), poprzez włączenie powierzchni całej działki do strefy usługowej (104SU).



041906_5.0023.140/8 i 041906_5.0023.140/7 - Zmiana strefy planistycznej z strefy produkcji rolniczej (15SR) na strefę usługową (2SU)

